



TE KOOP

DE DENTLE 9 A

1778 KZ WESTERLAND

€ 450.000 K.K.

Ruime woning met garage op grote kavel!

INLEIDING

DE DENTELE 9 A, 1778 KZ WESTERLAND

Fantastisch woonhuis in Westerland: ideaal voor jonge gezinnen en starters!

Stel je voor: uw eigen vrijstaande woonhuis in het charmante dorp Westerland. Gelegen in de gezellige buurt De Dentele, met een perceeloppervlakte van maar liefst 507 m². Dit is dé plek waar jonge gezinnen en starters zich meteen thuis zullen voelen.

Dit woonhuis aan De Dentele 9-a is meer dan zomaar een woning. Het is een plek waar u verhalen zult creëren, herinneringen zult maken en jarenlang gelukkig zult zijn. Bent u klaar om de volgende stap te zetten en dit geweldige huis uw thuis te noemen?

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Dit is uw kans om in het prachtige Westerland te wonen, in een woning die alles biedt wat u zoekt. Wacht niet langer en maak van deze droom werkelijkheid!



LIGGING EN INDELING

DE DENTELE 9 A, 1778 KZ WESTERLAND

Begane grond

Via de ruime entree met meterkast, toilet en trapopgang, komt u in de zonnige doorzon-woonkamer en loopt zo door naar de half-open keuken en de ruime garage met vliering.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DE DENTELE 9 A, 1778 KZ WESTERLAND

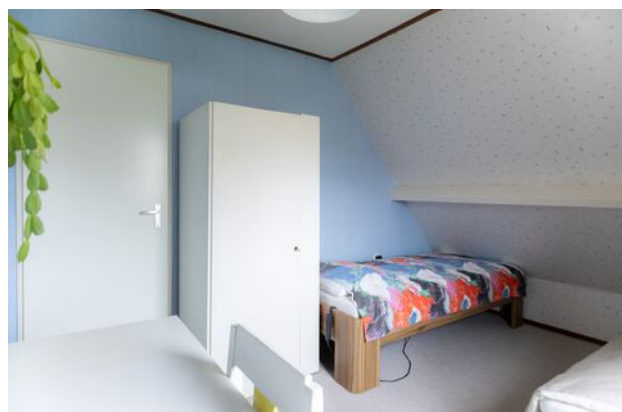
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de inloopkast, de 3 ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.



Tweede verdieping

Via de vlizo-trap komt u op ruime zolder. Het is mogelijk om hier nog 2 extra kamers te realiseren.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DE DENTALE 9 A, 1778 KZ WESTERLAND

Tuin

Met een tuin van 353 m², verdeeld over een voortuin en achtertuin, heeft u alle ruimte om buiten te genieten. Of u nu een barbecue wilt organiseren, een speelhoekje voor de kinderen wilt creëren of gewoon van de zon wilt genieten, hier kan het allemaal. De grote vrijstaande berging in de achtertuin zorgt voor extra ruimte en gemak.



Bijzonderheden

Dit woonhuis, gebouwd in 1988, biedt alles wat u nodig heeft. Met een energielabel C en een geschakelde garage hoeft u zich nergens zorgen over te maken.



Geniet van het vrije uitzicht, de kindvriendelijke buurt en de autoluwe omgeving.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1988

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 507 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 91,2 m²

Inhoud 470 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 40,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag Blauwe Engel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1998
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

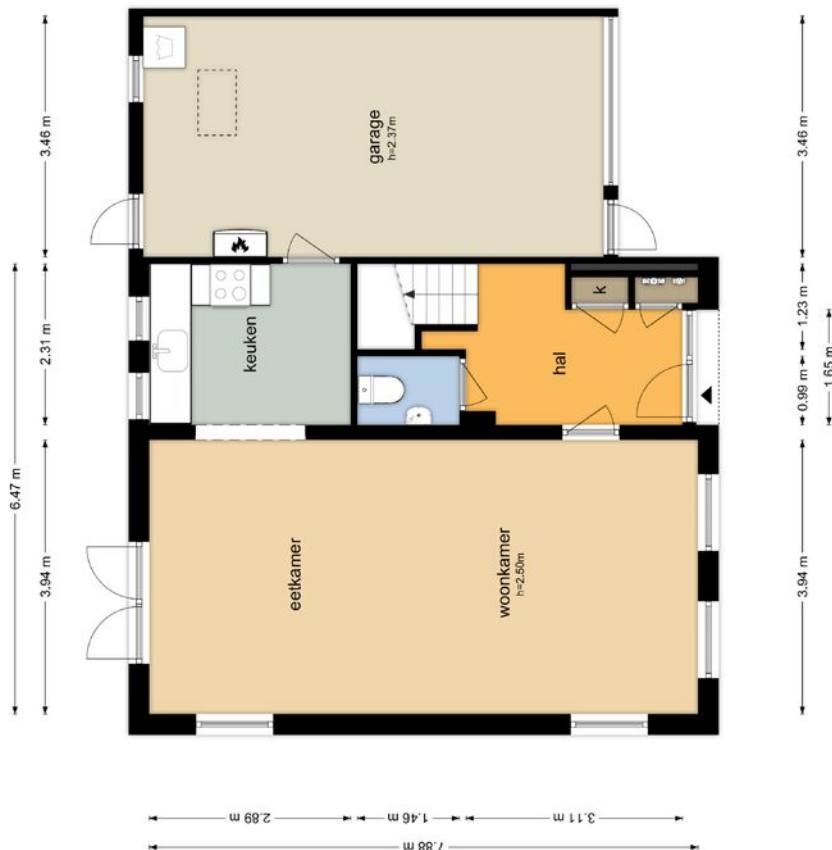
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander			X	
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Vriestkast		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Bruine kast in garage	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

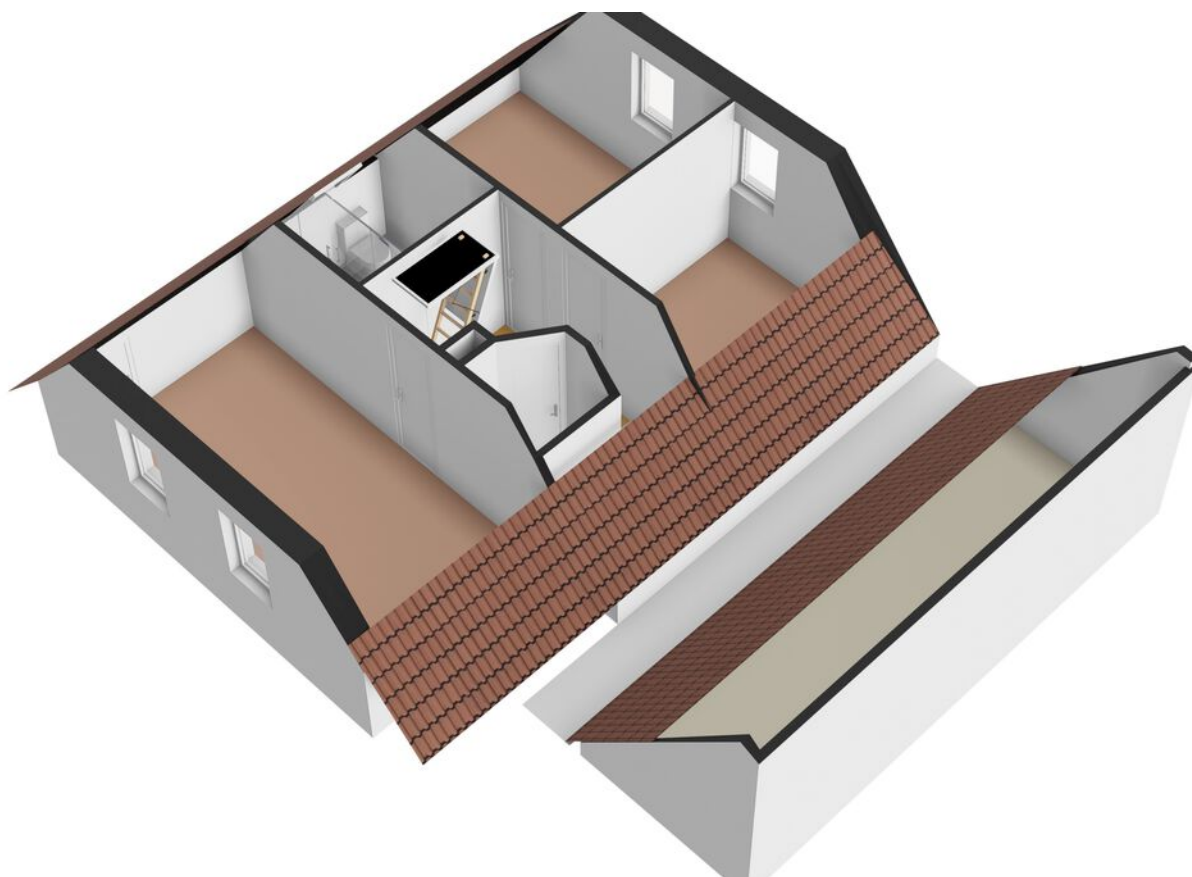
De Dentele 9A - Westerland
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl



TEKENINGEN



De Dentele 9A - Westerland
Eerste Verdieping

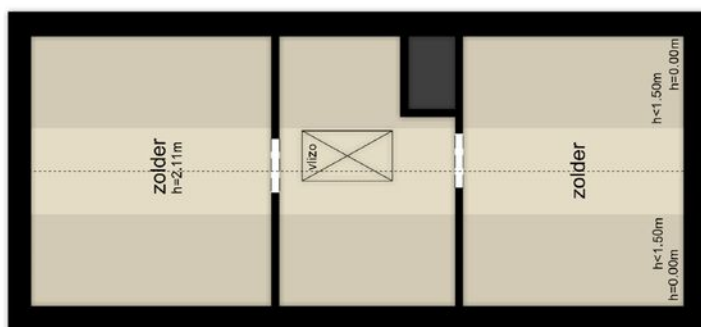
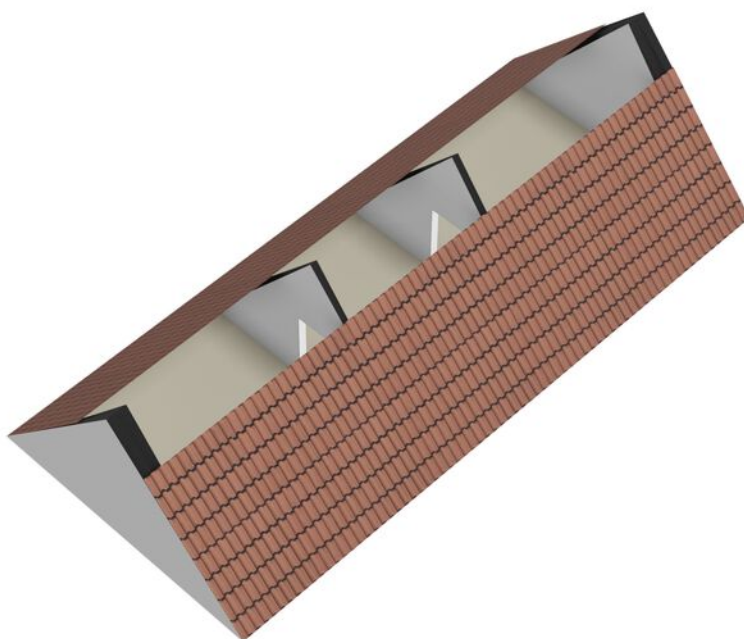


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

TEKENINGEN

De Dentele 9A - Westerland
Tweede Verdieping

3.27 m



7.92 m

2.68 m
2.13 m
2.91 m

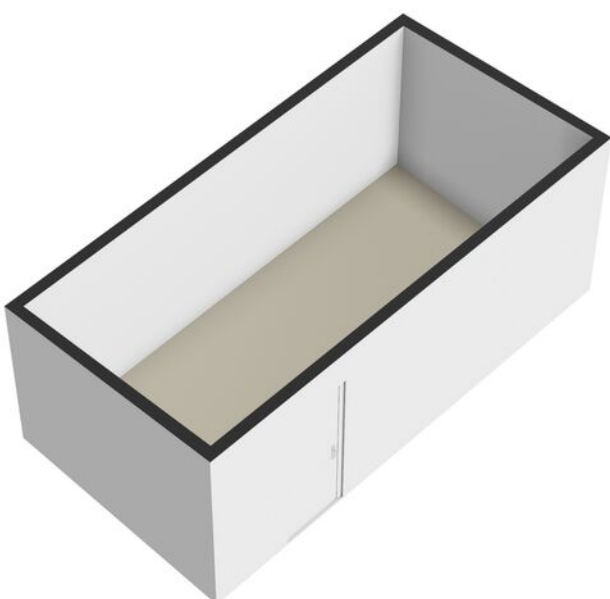
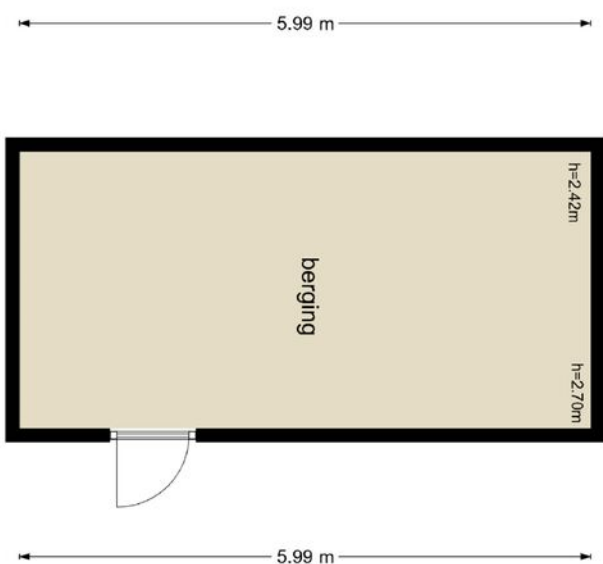
3.27 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

De Dentele 9A - Westerland Berging

2.91 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl